|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 24046/1 din 07.09.2022  |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 48 mp, situat în Dej, str. Unirii, nr. 1A, (aferent apartamentului 2)

 Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea unui nou Contract de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către S.C. GENTIANA S.R.L., cu sediul în Dej, Piața 16 Februarie, nr. 2, ap. 22, jud. Cluj, reprezentată prin Pocol Alina, beneficiar al Actului adițional nr. 3266/07.01.2008 la Contractul de concesiune nr. 11/9595 din 14.10.1997 care expiră în data de 14.10.2022, pentru terenul situat în Dej, str.Unirii, nr. 1A, aferent ap. 2 - în cota de 12/100 parte din părțile indivize comune, cu suprafață de 48 mp, pe care s-a edificat o construcție reprezentând „Stație de autobuz cu Spații comerciale”. Vechiul Contract de concesiune nr. 11/22412 din 13.12.2016 expiră în 14.10.2022.

Inițial terenul a fost concesionat de către S.C. MEGASTAR SELENA S.R.L. în baza Contractului de concesiune nr. 11/9595 din 14.10.1997. În anul 2005 s-a transferat concesiunea către S.C. PROSIM COM S.R.L. prin Actul adițional nr. 25225 din 01.11.2005 la Contractul de concesiune nr. 11/9595 din 14.10.1997.

Construcția edificată pe terenul concesionat reprezentând „Stație de autobuz cu Spații comerciale” s-a apartamentat în 3 apartamente, care s-au vândut fiecare. Apartamentul 2 a fost vândut la S.C. GENȚIANA S.R.L. în baza unui Contract de vânzare-cumpărare, iar concesiunea a fost transferată noului proprietar al construcției și s-a întocmit Actul aditional nr. 3266 din 07.01.2008 la Contractul de concesiune nr. 11/9595 din 14.10.1997.

Redevenţa pentru terenul concesionat aferent ap. 2 - în cota de 12/100 parte din părțile indivize comune, cu suprafață de 48 mp este de 548,66 lei/an (pentru anul 2022)**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **10 ani**, începând cu data de 15.10.2022.

 Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str.Unirii, nr. 1 A, ( aferent apartamentului 2), în cota de 12/100 parte din părțile indivize comune, cu suprafață de 48 mp, înscris în CF nr. 50032-C1-U1 DEJ cu nr. cadastral 50032-C1-U1 și CF nr. 50032 DEJ cu nr. cadastral 50032, pe care s-a edificat o construcție reprezentând „Stație de autobuz cu Spații comerciale”.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

 Birou Juridic-contencios Întocmit :

 Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura